

# VAUCRESSON demain

# VAUCRESSON demain

avec **Véronique JACQUELINE-COLAS**, Maire sortant



Vous êtes nombreux à nous interroger sur des sujets qui engagent le bien vivre et l'avenir de Vaucresson. Les prochaines élections municipales donnent lieu à des **annonces à caractère de désinformation** ou à des **illustrations urbaines falsifiées**.

## VAUCRESSONdemain ! une ambition pour Vaucresson

- Vous voulez une ville animée, dont **les projets travaillés avec vous voient le jour sans tarder**.
- Vous voulez **une ville attractive préservant le cadre de vie et l'identité de Vaucresson**, proposant des nouveaux services, commerces et logements de qualité sans surdensification.
- Vous voulez **une ville qui préserve vos intérêts avec des finances saines permettant de réaliser des investissements d'avenir sans hausse d'impôts**.
- Vous voulez **une ville dans laquelle vous vous sentez en sécurité avec des moyens de Police accrus**.
- Vous voulez **une ville solidaire et humaine qui renforce le lien intergénérationnel et l'offre de santé**.
- Vous voulez **une équipe de confiance, maîtrisant les sujets, bien implantée dans le tissu institutionnel**.
- Vous voulez **une équipe composée de femmes et d'hommes investis, dynamiques et extrêmement attachés à leur ville, avec la volonté de se consacrer à Vaucresson**.



Avec les soutiens de l'UDI, Renaissance, Horizons et LR

Le 15 mars  
**votez pour VAUCRESSON DEMAIN !**  
« Agir, Préserver, Innover » avec vous.



Ne pas jeter sur la voie publique. Illustration: Perissos Groupes - Photographie Christian Laubié - Impression: Prographie. Imprimé sur papier recyclé.

## TRIONS LE VRAI DU FAUX !

- Oui, le cinéma Normandy rouvre le 25 mars !** Son exploitation est confiée au délégataire Espace Cinéma. Parmi les 3 candidats ne figurait aucun postulant de grands groupes.
- Non, la station Esso ne ferme pas le 31 mars.** Elle fait l'objet d'un changement d'actionnaire.
- Oui, plusieurs nouveaux médecins ou praticiens sont arrivés à Vaucresson :** 1 nouvellement installé Grande Rue dans un local de la Ville ; 1 intégré au nouveau cabinet médical avec un interne, une sage-femme et des prélèvements sanguins. 1 médecin arrive en septembre.
- Oui, un cabinet dentaire ouvre avenue Salmon Legagneur** en mai et accueillera 2 dentistes.
- Non, aucun nouveau projet immobilier n'est prévu sur le parking SNCF** (qui en est propriétaire) depuis l'arrêt du projet en 2022.
- Non, aucun projet immobilier n'est prévu sur le terrain de la caserne des CRS.** Depuis le PLU de 2016, une OAP (Orientation d'Aménagement et de Programmation) protège ce site en maintenant des parcelles de 1000m<sup>2</sup> accueillant des maisons individuelles.
- Non, aucun projet immobilier 100% logements sociaux n'est prévu sur le site Bolloré (ex Autolib).** Si aucune activité n'est intéressée par ce site, le bâti existant pourrait alors être destiné à l'habitation avec 30% de logements aidés, selon la réglementation.
- Non, l'école des Peupliers ne sera pas fermée** pour se substituer à un programme immobilier de logements sociaux.
- Non, les immeubles prévus sur le Bd de la République ne sont pas plus hauts que l'existant.** Chaque projet s'intègre à la hauteur de l'existant dans les rues concernées.
- Oui, le parking du centre de 71 places sera restitué** en 1er sous-sol du projet Le Val.
- Oui, le taux de foyers rattachables à la fibre est passé de 55% en 2020 à 98,5% début 2026.** La Ville intervient maintenant auprès des opérateurs pour que les difficultés conséquentes aux nouveaux raccordements soient résolues.
- Oui, les cambriolages ont nettement reculé depuis 2024, (- 43% Le Parisien du 04 02 26)** confortant notre volonté de renforcer les dispositifs existants.
- Oui, le projet ludo-sportif avec city et skate park** sur les terrains Yves du Manoir est prêt et budgété pour une réalisation 2026/2027.
- Oui, le taux d'attribution des places en crèches est de plus de 90%** (l'un des meilleurs du département).
- Non, « la municipalité ne crame pas la caisse ! »** De nombreux investissements ont été réalisés avec le doublement du taux de subventionnement des projets. En outre, l'excédent de fonctionnement a progressé depuis 2020.
- Non, l'augmentation des dépenses de fonctionnement de la Ville entre 2020 et 2026 n'a pas été supérieure à l'inflation.** Ces dépenses par habitant sont inférieures de 20% à la moyenne départementale.
- Oui, la trésorerie de la Ville de 7M€** est encore plus solide qu'en 2020 et supérieure à toutes celles des années précédentes (après clôture des comptes 2025). Elle permet de financer les investissements à venir.
- Oui, la valorisation des terrains V02 a permis de renforcer le patrimoine foncier de la Ville :** achat et aménagement locaux police et cabinet médical, agrandissement Bogart, rénovation de la cantine, création des terrains synthétiques, de la médiathèque, remboursement anticipé d'un emprunt de 1,4 M€, ...

Retrouvez toute l'équipe sur [vaucressondemain.org](http://vaucressondemain.org)

Tout le programme sur [vaucressondemain.org](http://vaucressondemain.org)

## VAUCRESSON demain

Dans un contexte national et international tendu, facteur d'anxiété et de repli sur soi, **les promesses populistes sont séduisantes !**

**Un programme n'est pas un catalogue d'intentions** où chacun peut y trouver satisfaction personnelle.

**Un programme est un projet pour la Ville** afin de favoriser son attractivité et sa dynamique dans l'intérêt de tous les Vaucressonnais !

### VAUCRESSONdemain ! Un programme pour Vaucresson et les Vaucressonnais

- Le programme de VAUCRESSONdemain ! est réaliste, opérationnel et en adéquation avec la taille de notre Ville. Depuis 2020, nous avons démontré notre capacité à agir et tenu nos engagements en les réalisant ou en les préparant pour un second mandat.
- Le programme de VAUCRESSONdemain ! peut être mis en œuvre rapidement. Les projets ont été concertés. Ils sont préparés et les financements assurés.
- Le programme de VAUCRESSONdemain ! propose des aménagements de centre-ville financiables et conforme à la législation en vigueur ! Il ne fait pas miroiter une vision irréaliste qui serait rejetée par les services de l'Etat, augmentant les pénalités SRU de 400% et faisant perdre à la Ville la maîtrise des projets immobiliers.
- Le programme de VAUCRESSONdemain ! ne bétonne pas la ville. Il propose un aménagement de centre-ville réaliste, offrant des logements tant attendus, des commerces et services, un parking public et 40% d'espaces publics végétalisés.
- Le programme de VaucressonDemain ! ne jongle pas avec les incohérences financières ou réglementaires : proposer des projets ne comportant que très peu de logements, donc ne valorisant pas le foncier de la Ville. Le projet «Vaucresson village» est estimé à un coût net supérieur pour la Ville de 5 à 6 M€, plongeant la Ville dans une situation financière délicate.
- Le programme de VAUCRESSONdemain ! ne conduit pas à l'annulation des projets en cours et la relance de multiples études, ce qui aurait pour effet une seule chose : rien de concret à la fin du prochain mandat.
- Le programme de VAUCRESSONdemain ! ne distribue pas l'argent public et s'oppose aux mesures électoralistes : 30 K€ offert à 20 familles venant s'installer à Vaucresson, + 20% de subvention promis à des associations de quartier, ...
- Le programme de VAUCRESSONdemain ! refuse d'exploiter le sentiment d'insécurité, de nourrir l'anxiété et le repli sur soi pour installer une atmosphère anxiogène.
- Le programme de VAUCRESSONdemain ! s'engage dans le regroupement des services municipaux et la rénovation énergétique des bâtiments communaux dans un objectif économique, écologique et d'indépendance énergétique.



## VAUCRESSON demain

### Projet de centre-ville Le Val

Le projet d'aménagement Le Val est le fruit d'un travail mené depuis 2022. Ces travaux ont été présentés lors de réunions publiques, notamment en janvier 2023 : synthèse de l'étude urbaine et en avril 2025 : aménagement du centre-ville. Voici quelques extraits de ces travaux :

**Contexte :** Ilot délaissé avec présence ancienne d'activités (garage automobile depuis 1938) présentant un patchwork architectural : 1920-1930 (immeubles de rapport) et mi XXème siècle (souvent dégradé)

- ➔ Nécessité d'amélioration architecturale, paysagère et fonctionnelle
- ➔ Opportunité d'adaptation aux besoins et aux usages actuels

**Étude urbaine co-construite avec les habitants** (balades urbaines, réunions publiques, ateliers, comité Participatif Urbanisme), pendant un an, pour aboutir à la formulation d'un plan-guide pour le centre de Vaucresson, respecté strictement dans le cahier des charges du projet.



**Le Val :** projet qualifié d'opération d'aménagement pilotée par POLD et un aménageur public ( SPL Rueil aménagement) avec services, mobilités, aménagements de l'espace public.

**Cahier des charges** et processus de sélection suivis par le comité Participatif Urbanisme composé de 14 Vaucressonnais volontaires ou issus d'associations, de comités de quartier.



Le Val appartement



Le Val  
vue place du Marché

Loin de bétonner la ville, loin de reposer sur des esquisses dessinées à la va-vite, irréalisables, voire trompeuses, le VAL est le fruit d'une démarche structurée, responsable et coopérative.

Tout le programme sur [vaucressondemain.org](http://vaucressondemain.org)

Tout le programme sur [vaucressondemain.org](http://vaucressondemain.org)